**الخطة التدريسية لمادة العقود المسماة المرحلة الثالثة**

**د .علي محمد خلف الفتلاوي**

|  |  |
| --- | --- |
| **عدد الأسابيع** | **عنوان المواضيع الدراسية** |
| **الأسبوع الأول** | **أصل عقد البيع وطبيعته وخصائصه وتميزه عن غيره من العقود** |
| **الأسبوع الثاني** | **أركان عقد البيع – الركن الأول- التراضي** |
| **الأسبوع الثالث** | **صور الرضا وأوصافه** |
| **الأسبوع الرابع** | **الركن الثاني – محل عقد البيع** |
| **الأسبوع الخامس** | **إحكام عقد البيع- التزامات البائع- نقل ملكية المبيع-تسليم المبيع** |
| **الأسبوع السادس** | **حكم هلاك المبيع قبل التسليم- ضمان التعرض والاستحقاق والعيوب الخفية** |
| **الأسبوع السابع** | **التزامات المشتري-دفع الثمن –دفع مصاريف عقد البيع- تسلم المبيع** |
| **الأسبوع الثامن** | **تكملة التزامات المشتري** |
| **الأسبوع التاسع** | **بعض أنواع البيوع الخاصة-بيع الأولياء والوكلاء وشراءهم لأنفسهم-بيع الحقوق المتنازع فيها** |
| **الأسبوع العاشر** | **المقايضة – بيع ملك الغير- عقد البيع الالكتروني** |
| **الأسبوع الحادي عشر** | **أهمية عقد الإيجار وخصائصه وتمييزه عن غيره من العقود** |
| **الأسبوع الثاني عشر** | **أركان عقد الإيجار- التراضي في عقد الإيجار** |
| **الأسبوع الثالث عشر** | **المحل في عقد الإيجار ومدة الإيجار** |
| **الأسبوع الرابع عشر** | **أثار عقد الإيجار – التزامات المؤجر** |
| **الأسبوع الخامس عشر** | **التزامات المستأجر** |
| **الأسبوع السادس عشر** | **امتحان نصف السنة** |
| **الأسبوع السابع عشر** | **طبيعة حق المستأجر والتصرف فيه** |
| **الأسبوع الثامن عشر** | **أثار الإيجار من الباطن والتنازل عن الإيجار** |
| **الأسبوع التاسع عشر** | **انتهاء عقد الإيجار** |
| **الأسبوع العشرون** | **أسباب التخلية في قانون إيجار العقار رقم 87في 1979** |
| **الأسبوع الحادي و العشرون** | **التعريف بعقد المقاولة وأهميته وخصائصه** |
| **الأسبوع الثاني والعشرون** | **تكييف عقد المقاولة وتميزه عما يشتبه به من عقود أخرى** |
| **الأسبوع الثالث والعشرون** | **أركان عقد المقاولة – التراضي والمحل في عقد المقاولة** |
| **الأسبوع الرابع والعشرون** | **أثار المقاولة- التزامات المقاول** |
| **الأسبوع الخامس والعشرون** | **ضمان المهندس المعماري والمقاول لعيوب البناء** |
| **الأسبوع السادس والعشرون** | **التزامات رب العمل** |
| **الأسبوع السابع والعشرون** | **المقاولة من الباطن والتنازل عن المقاولة** |
| **الأسبوع الثامن والعشرون** | **انتهاء عقد المقاولة** |
| **الأسبوع التاسع والعشرون** | **مدى ملائمة القواعد العامة في المقاولة لمسيرة الأعمار في العراق** |
| **الأسبوع الثلاثون** | **مراجعة للمادة** |

مع تمنياتي الى الطلبة بالنجاح والموفقية

د علي الفتلاوي